

MEMORIA DE CALIDADES URBANIZACIÓN “ PUERTA DE CASASOLA “ FASE 1.4.A(20 viviendas)

ESTRUCTURA :

Losa de hormigón armado en cimentación con capa superior de aireación, pilares de hormigón armado, forjado de losa de hormigón y estructura metálica en formación de cubierta.

SANEAMIENTO :

Saneamiento de P.V.C. con registro anterior y posterior en parcela, y uniones con piezas especiales de P.V.C.

CERRAMIENTOS :

▪ FACHADAS :

Formada por ½ pie de ladrillo cara vista y zonas con revestimiento pétreo monocapa, cámara con aislamiento de espuma de poliuretano proyectado, tabicón de ladrillo hueco doble con guarnecido y enlucido especial de yeso, apto para pintura lisa en zonas vivideras.

▪ TABIQUERIA :

Formada por ladrillo cerámico con guarnecido y enlucido de yeso, **apto para pintura lisa**.

▪ MEDIANERAS :

Formada muro de hormigón armado, más tabique de ladrillo de hueco doble por ambas caras, guarnecido y enlucido especial de yeso, apto para pintura lisa.

▪ CUBIERTA :

Doble cubierta tipo “TECTUM” con teja de hormigón sobre placa prefabricada aislada, cámara de aire, aislamiento termo acústico de lana de roca de 10cm. y placa de yeso laminado como acabado interior.

Acabado de aleros con canecillos y entrevigado con placa lisa de NATURVEX

SOLADOS Y ALICATADOS :

Alicatado con azulejos en tonos claros, con cenefa decorativa en cocina.

Alicatado de los baños en dos colores.

Alicatado baño principal tipo mosaico en dos tonos.

Solado de la vivienda en gres de 40x40, tipo travertino o similar en planta baja y parquet flotante de roble en planta primera.

Escaleras de acceso vivienda, con solado de gres extrusionado para exteriores.

Forrado de peldaños de escalera interior en piedra natural.

Solado de garaje con baldosa de gres antideslizante.

FONTANERIA :

Red de agua fría y caliente en tubería polietileno, con llaves de corte en cada cuarto húmedo.

Aparatos sanitarios en color blanco "ROCA" o similar, con encimera en baño principal.

Plato de ducha acrílico de 90X90 con **mampara de vidrio** y **grifería de regulación termostática** en la ducha del baño principal.

(La distribución de los sanitarios en baños y aseos estará sujeta a posibles variaciones que se produzcan en obra, respondiendo , en todo caso, a razones constructivas o de aprovechamiento del espacio).

ELECTRICIDAD :

Mecanismos " SIMÓN " 31 .

Tomas de T.V., F.M. y teléfono en cocina, salón y dormitorio principal.

CALEFACCIÓN :

Caldera mixta de gas Saunier Duval de alta modulación con microacumulación y mando a distancia para agua caliente sanitaria y calefacción.

Red bitubular de polibutileno y radiadores de aluminio con **válvulas termostáticas** en dormitorios.

Radiador toallero en baño principal.

CARPINTERIA DE MADERA :

Puertas de paso plafonada macizas, chapadas en roble y barnizadas.

Puerta de entrada de seguridad, con hoja y bastidor metálico pintada con polvo poliéster y aislamiento inyectado de poliuretano.

Barandilla de madera tono roble, con balastrada torneada.

Armarios empotrados con puertas lisas correderas **forrados interiormente**, con altillo y barra de colgar.

CARPINTERÍA EXTERIOR Y CERRAJERIA :

Carpintería exterior **abatible con rotura de puente térmico y herraje oscilo batiente**, en aluminio lacado con capialzado incorporado y persiana de aluminio, y acristalamiento 4+6+4, palillería en formación de cuadrícula.

Puerta de garaje de accionamiento motorizado a distancia tipo “ ROPER “ o similar.

Barandilla metálica en exteriores, de cuadradillo.

PINTURA :

Molduras de escayola en techos de hall de entrada y salón.

Pintura plástica liso en paramentos verticales y temple liso en paramentos horizontales.

Garajes: enfoscado y pintado.

VARIOS :

Cerramiento de frente de parcela, formado por bordillo de hormigón y verja metálica electrosoldada.

Malla galvanizada de simple torsión plastificada en separación de parcelas, fondos de parcela y linderos.

Cancela de vehículos de lamas metálicas, corredera y motorizada con mando a distancia

Chimenea hogar abierto en salón.

Canalización para red informática en salón y dormitorios.

Portero Automático.

Acometida independiente para riego con depósito acumulador en parcela enterrado.

NOTA.- Esta memoria de calidades puede sufrir variaciones por razones técnicas, de abastecimiento o criterio de la Dirección Facultativa. En ese caso se instalará materiales de igual o superior calidad.