

## MEMORIA DE CALIDADES URBANIZACIÓN " PUERTA DE CASASOLA " FASE 1.4.A(9 viviendas)

### ESTRUCTURA :

Losa de hormigón armado en cimentación con capa superior de aireación, pilares metálicos, forjado de losa de hormigón y estructura metálica vista en formación de cubierta.

### SANEAMIENTO :

Saneamiento de P.V.C. con registro anterior y posterior en parcela, y uniones con piezas especiales de P.V.C.

### CERRAMIENTOS :

#### ▪ FACHADAS :

Formada por ½ pie de ladrillo cara vista y zonas con revestimiento pétreo monocapa, cámara con aislamiento de lana de roca, tabicón de ladrillo hueco doble con guarnecido y enlucido especial de yeso, apto para pintura lisa en zonas vivideras.

#### ▪ TABIQUERIA :

Formada por ladrillo cerámico con guarnecido y enlucido de yeso, **apto para pintura lisa.**

#### ▪ CUBIERTA :

Cubierta ventilada de paneles de madera autoportantes con acabado interior de tarima vista de madera con aislamiento termo acústico de lana de roca y teja de hormigón.

### SOLADOS Y ALICATADOS :

Alicatado con azulejos en tonos claros, con cenefa decorativa en cocina.

Alicatado del baño del dormitorio principal en dos tonos.

Alicatado aseo y baño en planta bajo cubierta tipo mosaico.

Solado de la vivienda en gres de 40x40, tipo travertino o similar en planta baja y parquet flotante de roble en planta primera.

Escaleras de acceso vivienda, con solado de gres extrusionado para exteriores.

Forado de peldaños de escalera interior en madera.

Solado de garaje en baldosa de gres antideslizante.

### **FONTANERIA :**

Red de agua fría y caliente en tubería polietileno, con llaves de corte en cada cuarto húmedo.

Aparatos sanitarios en color blanco " ROCA " o similar.

**Plato de ducha** acrílico de 90X90 con **mampara de vidrio** y **grifería de regulación termostática**.

(La distribución de los sanitarios en baños y aseos estará sujeta a posibles variaciones que se produzcan en obra, respondiendo , en todo caso, a razones constructivas o de aprovechamiento del espacio).

### **ELECTRICIDAD :**

Mecanismos " SIMÓN " 31 .

Tomas de T.V., F.M. y teléfono en cocina, salón y dormitorios.

### **CALEFACCIÓN :**

Caldera mixta de gas Saunier Duval de alta modulación con microacumulación y mando a distancia para agua caliente sanitaria y calefacción.

Red bitubular de polibutileno y radiadores de aluminio con **válvulas termostáticas** en dormitorios.

Radiador toallero en baño principal.



### CARPINTERIA DE MADERA :

Puertas de paso lisas macizas, chapadas en roble y barnizadas.

Puerta de entrada de madera laminada.

Armarios empotrados con puertas lisas correderas **forrados interiormente**, con altillo y barra de colgar.

### CARPINTERÍA EXTERIOR Y CERRAJERIA :

Carpintería exterior **abatible con rotura de puente térmico y herraje oscilo batiente**, en aluminio lacado con capialzado incorporado y persiana de aluminio, y acristalamiento 4+6+4.

Puerta de garaje seccional con accionamiento motorizado.

### PINTURA :

Pintura plástica liso en paramentos verticales y temple liso en paramentos horizontales.

Garajes: enfoscado y pintado.

### VARIOS :

Cerramiento de frente de parcela, formado por bordillo de hormigón y verja metálica electrosoldada.

Malla galvanizada de simple torsión plastificada en separación de parcelas, fondos de parcela y linderos.

Cancela de vehículos de lamas metálicas, corredera y motorizada con mando a distancia

Chimenea hogar abierto en salón.

**Canalización** para red informática en salón y dormitorios.

Portero Automático.

Acometida independiente para riego con depósito acumulador en parcela enterrado.

**NOTA.-** Esta memoria de calidades puede sufrir variaciones por razones técnicas, de abastecimiento o criterio de la Dirección Facultativa. En ese caso se instalará materiales de igual o superior calidad.

