

## MEMORIA DE CALIDADES DUERO, OLID Y PISUERGA FASE 1.1 Y 1.2 URBANIZACIÓN “ PUERTA DE CASASOLA “

### **ESTRUCTURA :**

Vigas y pilares de hormigón armado, forjado unidireccional y estructura metálica en formación de cubierta.

### **SANEAMIENTO :**

Saneamiento de P.V.C. con registro anterior y posterior en parcela, y uniones con piezas especiales de P.V.C.

### **CERRAMIENTOS :**

#### ▪ FACHADAS :

Formada por ½ pie de ladrillo cara vista, ocre añejo o similar, y zonas con revestimiento pétreo monocapa, cámara con aislamiento de espuma de poliuretano proyectado, tabicón de ladrillo hueco doble con guarnecido y enlucido de yeso, en zonas vivideras.

#### ▪ TABIQUERIA :

Formada por ladrillo cerámico.

#### ▪ MEDIANERAS :

Formada por ½ pie de ladrillo tosco, más tabique de ladrillo de hueco sencillo por ambas caras, guarnecido y enlucido de yeso.

#### ▪ CUBIERTA :

De teja de hormigón sobre placa prefabricada, cámara de aire, aislamiento termoacústico y placa de yeso laminado como acabado interior, en las viviendas con este acabado.

## **SOLADOS Y ALICATADOS :**

Alicatado con azulejos en tonos claros, con cenefa decorativa en cocina.

Alicatado de los baños en dos colores, oscuros en bajos y claros en el resto.

Solado de la vivienda en gres de 40x40, tipo travertino o similar en planta baja y parquet en planta primera.

Escaleras de acceso vivienda, con solado de gres extrusionado para exteriores.

Hormigón impreso en aceras perimetrales.

Forrado de peldaños de escalera interior en piedra natural.

Solado de garaje en hormigón fratasado y pulido.

## **FONTANERIA :**

Red de agua fría y caliente en tubería de cobre aisladas y calorifugadas, con llaves de corte en cada cuarto húmedo y esperas en primera planta en viviendas sin acabar.  
Aparatos sanitarios en color blanco “ ROCA “ o similar.

(La distribución de los sanitarios en baños y aseos estará sujeta a posibles variaciones que se produzcan en obra, respondiendo, en todo caso, a razones constructivas o de aprovechamiento del espacio).

## **ELECTRICIDAD :**

Electricidad según reglamento de baja tensión.

Mecanismos “ SIMÓN “ o similar .

Tres tomas de T.V., F.M. en cocina, salón y dormitorio principal.

Tres tomas de teléfono, en cocina, salón y dormitorio principal, y TLCA, en todas las estancias excepto en baños.

## **CALEFACCIÓN :**

Caldera mixta de gas para agua caliente sanitaria y calefacción.

Red bitubular de cobre calorifugada y radiadores de aluminio.

### **CARPINTERIA DE MADERA :**

Puertas de paso plafonada macizas, chapadas en roble y barnizadas.

Puerta de entrada de seguridad, con hoja y bastidor metálico pintada con polvo poliéster y aislamiento inyectado de poliuretano.

Barandilla de madera tono roble, con balastrada torneada.

Frente de armarios, puertas lisas correderas.

### **CARPINTERIA DE ALUMINO Y CERRAJERIA :**

Carpintería exterior en aluminio lacado en blanco con capialzado incorporado y persiana de P.V.C., con carril y acristalamiento 4+6+4, con palillería en formación de cuadrícula.

Puerta de garaje de accionamiento manual tipo “ ROPER “ o similar.

Barandilla metálica en exteriores, de cuadradillo.

### **PINTURA :**

Molduras de escayola en techos de hall de entrada y salón.

Gotelet en paramentos verticales y temple liso en paramentos horizontales.

Pintura silicato en garaje.

### **VARIOS :**

Cerramiento de frente de parcela, formado por ½ pie de ladrillo visto, con albardilla, y verja metálica electrosoldada.

Malla galvanizada de simple torsión plastificada en separación de parcelas, fondos de parcela y linderos.

Preinstalación de conducto para chimenea en salón con salida a cubierta, sin instalación de tubo interior.

Preinstalación de red interna TLCA.

**NOTA :** Esta memoria de calidades puede sufrir variaciones por razones técnicas, de abastecimiento o criterio de la Dirección Facultativa. En ese caso se instalará materiales de igual o superior calidad.